

## ÍNDICE

Prefácio . . . . .	7
Introdução . . . . .	9
1. Motivos para investir em imobiliário . . . . .	13
2. Características do investimento imobiliário . . . . .	21
3. Diferentes estratégias de investimento imobiliário . . . . .	29
4. Mitos associados ao investimento imobiliário . . . . .	47
5. Erros a evitar no investimento imobiliário . . . . .	51
6. Escolher e investir num imóvel . . . . .	61
7. O investimento imobiliário como um negócio de longo prazo	77
8. Como avaliar o retorno dos seus investimentos . . . . .	89
9. Ao financiar os seus investimentos . . . . .	99
10. A gestão do arrendamento . . . . .	113
11. Passos para iniciar o seu caminho . . . . .	121
12. Investir em imóveis sem sujar as mãos . . . . .	131
Conclusão: Agora tudo começa . . . . .	139
Recursos . . . . .	141